

FINANSINIS PASIŪLYMAS

IŠPERKAMOJI NUOMA

1. Kam skirtas šis pasiūlymas?

Šis pasiūlymas skirtas tiems pirkėjams, kurie butą planuoja įsigyti iš savų lėšų, be banko pagalbos, jau turi sukaukę bent pusę reikiamos sumos ir norėtų likusią sumą išsimokėti per ilgesnį laikotarpį savomis lėšomis. UAB „Pamario troba“ suteikia pirkėjams galimybę, sumokėjus 40-50% perkamo būsto vertės ir apmokėjus už, ar patiems atlikus, būsto pilnos apdailos darbus, gyventi bute bei likusią sumą išmokėti per laikotarpį iki 2 metų. Su kiekvienu pirkėju, norinčiu pasinaudoti šiuo pasiūlymu, aptariame finansines galimybes, sudarome individualų atsiskaitymo grafiką.

2. Ar ši paslauga mokama, o gal pats būstas pabrangsta per atsiskaitymo laikotarpį?

Paslauga nemokama, bet perkamas būstas pabrangsta. Kuo ilgesnis atsiskaitymo laikotarpis, tuo didesnis būsto pabrangimas. Būsto pabrangimas susidaro dėl pirkėjui perleidžiamų nekilnojamojo turto (NT) mokesčių ir rinkos vertės palūkanų. Sudarant individualų atsiskaitymo grafiką, paruošiama mokėjimo lentelė, kurioje aiškiai apskaičiuojamas būsto pabrangimas.

3. Ar individualus atsiskaitymo grafikas gali būti koreguojamas laikotarpio eigoje?

Taip. Pasikeitus aplinkybėms, individualus atsiskaitymo grafikas gali būti koreguojamas pagal susitarimą. Įmokėti didesnes įmokas ar atsiskaityti anksčiau galima be jokių baudų ar mokesčių.

4. Ar šis pasiūlymas pirkėjui naudingesnis nei banko paskola?

Ne. Pasirinkus šį finansavimo būdą, pirkėjas moka kur kas didesnes metines įmokas ir įsipareigoja atsiskaityti per gerokai trumpesnį laikotarpį. Nors mūsų pasiūlymui taikomos rinkos palūkanos, susidarantis būsto pabrangimas yra didesnis dėl perleidžiamų NT mokesčių. Ši paslauga naudinga tiems pirkėjams, kurie negali gauti banko paskolos, pvz., dėl atlyginimo gaunamo kita valiuta, bet gali per trumpą laikotarpį surinkti reikiamą sumą iš savų lėšų. Šio pasiūlymo privalumas – galimybė be jokių mokesčių ar baudų atsiskaityti anksčiau laiko. Kuo greičiau atsiskaitoma, tuo mažesnis būsto pabrangimas ir patrauklesnės pasiūlymo sąlygos.

5. Ar yra kokių apribojimų gyvenant bute, už jį pilnai neatsiskaičius?

Draudžiama būstą subnuomoti tretiesiems asmenims be išankstinio UAB „Pamario troba“ sutikimo.

6. Kada pasirašoma notarinė pirkimo-pardavimo sutartis ir būstas įregistruojamas kaip pirkėjo nuosavybė?

Sumokėjus didžiąją dalį (ne mažiau kaip 80%) būsto vertės. Likusią dalį pirkėjui leidžiame išsimokėti per 1 metus ir šiuo laikotarpiu nebeskaičiuojame būsto pabrangimo.

7. Kokią riziką prisiima pirkėjas, besinaudodamas šiuo finansavimo pasiūlymu?

Jei pirkėjas nesilaiko prisiimtų mokėjimo įsipareigojimų bei sutartyje nurodytų buto eksploataavimo tvarkos taisyklių, jis rizikuoja netekti buto ir visų sumokėtų įmokų, todėl itin svarbu, kad kiekvienas pirkėjas sąžiningai įvertintų savo finansines galimybes ir stropiai laikytųsi prisiimtų įsipareigojimų.