

PIRKĖJO ATMINTINĖ

- BŪSTO PASIRINKIMAS:** Susipažinti su šiuo metu parduodamais butais galite mūsų interneto svetainėse, susisiekti su mumis kontaktiniu telefonu, el. paštu ar apsilankę mūsų ofise. Dėl apžiūros susitarkite su mumis iš anksto.
- PRELIMINARIOS BŪSTO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS:** Apsisprendus įsigyti butą, pasirašoma preliminari būsto pirkimo-pardavimo sutartis, sudaromas individualus atsiskaitymo su UAB „Pamario troba“ grafikas, nustatoma, kada bus pasirašoma notarinė pirkimo-pardavimo sutartis bei kada pradėti buto pilnos apdailos darbus.
- BŪSTO PASKOLOS PATVIRTINIMAS BANKE:** Jei būstui įsigyti naudosite banko paskolą, pateikite preliminarią pirkimo-pardavimo sutartį bankui. Bankas suformuos būsto paskolos pasiūlymą arba išduos garantinį raštą dėl kredito suteikimo. Pirkėjas įmoka pradinį įnašą UAB „Pamario trobai“, tik įsitikinęs, kad jam bus suteikta paskola.
- PRIĖMIMO-PERDAVIMO AKTO PASIRAŠYMAS:** Prieš notarinę sutartį pasirašomas būsto priėmimo-perdavimo aktas, kuriame fiksuojami skaitiklių rodmenys, nuo kurių pirkėjas perims buto priežiūros išlaidas po notarinės sutarties pasirašymo.
- NOTARINĖS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES PASIRAŠYMAS:** Notarinė sutartis pasirašoma Klaipėdos miesto Pirmajame notarų biure. Notarines išlaidas apmoka klientas (apie 500-600 EUR, priklausomai nuo buto kainos ir įskaitant registravimo išlaidas).
- NUOSAVYBĖS REGISTRAVIMAS REGISTRŲ CENTRE:** To paties vizito metu notaras sutvarko visus dokumentus, kad įsigyta nuosavybė būtų įregistruota VĮ Registrų centre.
- BŪSTO PRIEŽIŪRA IR APMOKĖJIMAS UŽ PASLAUGAS:** Po notarinės sutarties pasirašymo pirkėjas iš UAB „Pamario troba“ perima buto priežiūros išlaidas. Pirkėjas sudaro tiesiogines paslaugų sutartis su AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO), AB „Klaipėdos vanduo“, AB „Klaipėdos energija“ ir su pastatą administruojančia įmone, UAB „Adminta“.
- TURTO ĮKEITIMAS BANKUI:** Jei būstui įsigyti naudojate banko paskolą, įprasta, kad perkamas būstas įkeičiamas bankui. Pasirašius pirkimo-pardavimo sutartį ir įregistravus įsigytą būstą, notaras kito vizito metu sudaro hipotekos (turto įkeitimo bankui) lakštą ir jį įregistruoja hipotekos registre. Po turto įkeitimo bankas atsiskaito su UAB „Pamario troba“. Būsto paskolos sutarties administravimo ir turto įkeitimo mokesčius apmoka klientas pagal banko ir notaro įkainius. Vidutinė hipotekos lakšto kaina apie 250 EUR.
- PAŽYMA APIE VISIŠKĄ ATSISKAITYMĄ:** Atsiskaičius, UAB „Pamario troba“ išduoda pažymą, patvirtinančią apie visišką atsiskaitymą. Su šia pažyma pirkėjas kreipiasi į VĮ Registrų centrą, kad pažyma būtų tinkamai įforminta.