

NAMŲ APRAŠYMAS

Pamatai. Juostiniai su monolitinėmis gelžbetonio pamatų plokštėmis.

Sienos. Rūsio sienos – gelžbetoninių surenkamų pamatų blokų 400 mm storio. Išorės sienos – 380 mm storio silikatinių plytų mūro sienos apšiltintos iš išorės 200 mm storio akmens vatos plokštėmis ir 200 mm neoporo plokštėmis lodžijose. Vidinės sienos – 380 mm storio silikatinių plytų mūro sienos - tinkuotos. Vidinės pertvaros – 100 ir 120 mm storio gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu ir akmens vatos užpildu. Išorės ir vidinių sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip B pagal STR2.01.07:2003.

Stogas. Sutapdintas, apšiltintas 280 mm akmens vatos plokštėmis. Stogo danga ruloninė. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė.

Fasadas. Fasado apdailai panaudota ventiliuojama fasado apdailos sistema, naudojant patikimą ir ilgaamžį aliuminio karkasą. Galutinei fasado apdailai panaudota apdailos plokštė FUNDERMAX. FUNDERMAX – tai aukšto slėgio laminato plokštės ventiliuojamiems fasadams, gaminamos Austrijoje, naudojant pačias pažangiausias gamybos technologijas.

Šildymo bei vandentiekio sistemos. Šildymo bei vandentiekio sistemos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengtas modernus šiluminis mazgas, automatiškai reaguojantis į lauko temperatūros pokyčius bei užtikrinantis optimalią termofikacinio vandens cirkuliaciją. Holuose sumontuoti vandens bei šilumos suvartojimo apskaitos prietaisai. Butuose pastatyti plieniniai radiatoriai su termostatiniais reguliatoriais, kurie leidžia bute reguliuoti šildymą. Sanitariniuose mazguose bei virtuvės zonoje įrengti išvadai vandentiekiiui ir kanalizacijai.

Langai. Langai plastikiniai, atitinkantys energetinio naudingumo klasę A+. Profilis 82 mm A klasės VEKA SOFTLINE 82 MD arba SCHUCO LIVING, 6 kamerų varčia, 7 kamerų rėmas, trys sandarinimo tarpinės. Stiklo paketai trijų stiklų 48 mm, su energiją taupančiais (selektyviniais) stiklais, termorėmeliu, užpildyti argono dujomis. Langų varčios atidaromos bei atverčiamos su mikroventiliacija, skirta oro pritekėjimui į patalpą. Langų apkaustai MACO arba ActivPilot. Sustatytos palangės. Langai montuojami ištraukiant į pastato išorę, t.y. šiltinamojoje medžiagoje.

Lodžijos. Lodžijų atraminis karkasas iš aliuminio konstrukcijos. Apatinė dalis įstiklinta saugiu laminuotu stiklu. Lodžijų apdaila: grindų bei lubų apdaila – ilgaamžė FUNDERMAX plokštė, sienos – tinkuotos dekoratyviniu tinku.

Laiptinės ir holai. Laiptų maršai bei laiptų aikštelės – gelžbetoniniai surenkami bei monolitiniai. Laiptinių ir holų lubų apdaila – pakabinamos akusto lubos, sienų apdaila – struktūrinis dažymas, grindų apdaila – akmens masės plytelės. Laiptų turėklai – nerūdijančio plieno ir dažyto metalo.

Priešgaisrinė signalizacija. Rūsyje bei aukštų koridoriuose įrengta konvencinė priešgaisrinė signalizacijos sistema, butuose – autonominiai dūmų detektoriai.

Liftai. Pastatuose sumontuoti šveicarų – vokiečių koncerno „Schindler“ liftai.

Patekimas į pastatą. Apsauga. Įėjimo į pastatą durys aliuminio profilio, įstiklintos skaidriu – saugiu stiklu. Durys rakinamos. Užraktas valdomas vaizdo - telefono spynos pagalba. Bendrose pastato patalpose, lauke prie durų ir mašinų stovėjimo aikštelėje įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Gerbūvis. Įrengtos važiuojamosios dalys bei sužymėtos lauke esančios automobilių stovėjimo aikštelės. Įrengti šaligatviai, patekimo į pastatus takai. Sukurtos poilsio zonos – pavėsinės su suoliukais. Teritorija apželdinta ir integruota į esamą gamtos visumą. Teritorijoje įrengtos šiuolaikiškos bei saugios vaikų žaidimo aikštelės su specialia gumos granulių trinkelėmis danga, kuri yra neslidi ir apsaugo nuo pavojingų kritimų. Sumontuoti aukštos kokybės, ilgaamžiai, „Buglo“ firmos (vokiški) vaikų žaidimų įrenginiai, pagaminti iš kokybiškų ir saugių medžiagų (pavyzdžiui, medžio, HDPE plokštės).

Esminės pastato charakteristikos. Pastato energetinio naudingumo klasė B. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas 0,17 W/m²K. Stogo šilumos perdavimo koeficientas 0,12 W/m²K. Langų šilumos perdavimo koeficientas 0,85 W/m²K.

BUTŲ APRAŠYMAS

Pertvaros. Atitvarinės tarp butų mūrinės sienos tinkuotos. Vidinės buto pertvaros tarp kambarių gipso-kartoninės surenkamos 100 mm storio (gipso kartono plokštė, 75 mm metalinis karkasas, užpildytas akmens vatos plokštė, gipso kartono plokštė). Sanitarinių mazgų pertvaros gipso-kartoninės surenkamos 120 mm storio (du sluoksniai gipso kartono plokštės iš sanitarinio mazgo pusės, 75 mm metalinis karkasas, užpildytas akmens vatos plokštė, gipso kartono plokštė).

Lubos. Lubos kambariuose gelžbetoninės.

Grindys. Grindų konstrukcija: 35 mm žvyro pasluoksnis, 30 mm kietos akmens vatos plokštė, 50 mm armuotas betono pasluoksnis.

Durys. Įėjimo į butus durys – priešgaisrinės / prieš dūminės (atsparumas ugniai EI30), garsą izoliuojančios (42 dB), su dviem spynomis (ASSA 565 bei MOTTURA 52783). Durų atsparumas įsilaužimui – 3 klasė.

Vidaus elektros bei silpnų srovių (televizija, internetas, telefonas) tinklai. Vidaus elektros bei silpnų srovių tinklai išvedžioti pagal numatytą projektą. Sudėti visi jungikliai bei rozetės. Butų elektros apskaitos prietaisai sumontuoti pirmo aukšto hole.

Vėdinimas. Butuose numatytas natūralus oro šalinimas per ventiliacijos angas. Įrengti trys atskiri ventiliacijos kanalai (du virtuvės zonoje, vienas vonios kambaryje). Oro pritekėjimas per atidaromus langus bei mikroventiliaciją.